

**OBJET DEMANDE DE CONCESSION D'UTILISATION  
DU DOMAINE PUBLIC MARITIME POUR LE PROJET SWAC  
SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE SAINT-DENIS**

**AVIS DU CONSEIL MUNICIPAL**

---

**METTRE EN ŒUVRE LE PROJET DEVELOPPEMENT DURABLE**

La société CLIMABYSS a présenté une demande de concession du Domaine Public Maritime (DPM) en dehors des ports pour l'exploitation d'une unité de production et de distribution urbaine d'eau glacée, selon le procédé « Sea Water Air Conditioning » (SWAC) sur le territoire de la commune.

Cette société est délégataire du Syndicat Intercommunal D'exploitation des Eaux Océaniques, (SIDEO) regroupant les communes de Sainte-Marie et Saint-Denis. Le contrat de délégation de service public a été signé le 19 avril 2011.

Le projet consiste en un réseau urbain d'eau glacée, développé sur le territoire des deux communes, refroidi par l'eau des grandes profondeurs et destiné à alimenter en froid les grosses installations de climatisation tertiaire

Le projet est composé de trois parties :

- 1/ les installations offshore au large de la Jamaïque à Saint-Denis - 7 km de canalisations et leurs ancrages, dont 1 km pour le rejet à 55 m de profondeur et 6 km pour le pompage à 1,1 km de profondeur ;
- 2/ la station de pompage et les échangeurs thermiques, situées sur le littoral à la Jamaïque, sur le site de la station d'épuration actuelle ;
- 3/ le réseau de distribution urbain (46 km de canalisations sur 23 km de tranchées) desservira à terme d'une part les zones comprises entre la Jamaïque, le CHU et l'espace Océan, et d'autre part les zones entre la Jamaïque, l'université et les zones d'activités de La Mare et Duparc à Sainte-Marie, en desservant notamment l'aéroport.

La demande de concession d'utilisation du DPM, pour une durée de vingt-quatre ans, porte sur les espaces maritimes et terrestres du domaine public maritime nécessaires à l'implantation des canalisations. Elle concerne uniquement des espaces situés sur la Commune de Saint-Denis.

Les caractéristiques principales de la demande sont présentées en annexe.

**Rapport n° 12/7-58**

Cette demande relève du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques relatif aux concessions d'utilisation du domaine public maritime en dehors des ports (articles L. 2124-2, L. 2121-3, R. 2124-1 et suivants). A l'issue de son instruction administrative, une enquête publique sera menée dans les formes prévues par les articles R.122-1 à R122-16 du Code de l'Environnement.

Dans ce cadre, l'avis du Conseil Municipal est sollicité sur cette demande de concession.

Compte tenu de l'intérêt de ce projet pour la ville en termes de développement durable, je vous propose d'émettre un avis favorable.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20121215-12758-1-DE  
Date de réception préfecture : 26/12/2012

Signé électroniquement par :  
LE MAIRE  
19/12/2012

  
Gilbert ANNETTE

**COMMUNE DE SAINT-DENIS**

**CONSEIL MUNICIPAL**  
**Séance du samedi 15 décembre 2012**  
**Délibération n° 12/7-58**

**OBJET DEMANDE DE CONCESSION D'UTILISATION  
DU DOMAINE PUBLIC MARITIME POUR LE PROJET SWAC  
SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE SAINT-DENIS**

**AVIS DU CONSEIL MUNICIPAL**

---

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la Loi n°82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Région, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment les articles L. 2124-2, L. 2121-3, R. 2124-1 et suivants ;

Sur le RAPPORT N° 12/7-58 du Maire, présenté par Monsieur LOWINSKY Jacques, Conseiller Municipal ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

Emet un avis favorable à la demande de concession d'utilisation du domaine public maritime sur le territoire de la Commune de Saint-Denis, présenté par la société CLIMABYSS dans le cadre du projet SWAC.

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20121215-12758-2-DE  
Date de réception préfecture : 26/12/2012

Signé électroniquement par :  
LE MAIRE  
19/12/2012



Gilbert ANNETTE

**Caractéristiques principales  
de la demande de concession d'utilisation du domaine public maritime  
par la société CLIMABYSS**

- **Situation** : Commune de Saint-Denis.  
*Ouvrages en mer* : Site de la Jamaïque, au droit de la parcelle BL 85 actuellement occupée par la Station d'Épuration de la Jamaïque.  
*A terre* : Conduites enterrées entre l'unité de production localisée sur le littoral à la Jamaïque et le site du futur Espace Océan.
- **Objet** : Implantation des canalisations et ouvrages nécessaires à l'exploitation du SWAC.
- **Destination** : Prélèvement d'eau glacée en profondeur pour alimentation d'un réseau de froid urbain (climatisation).

- **Description des ouvrages**

**Conduites d'aspiration et de rejet**

- Prise d'eau située à environ - 1 100 m
- Longueur de la conduite d'aspiration (matériau PHED, diamètre 1 600 mm) dans le DPM Mouillé : 5 415 m, longueur totale projetée y compris DPM terrestre : 5 486 m.
- Longueur de conduite de rejet (matériau PHED diamètre 1 400 mm), dans le DPM Mouillé : 833 m ; longueur totale projetée y compris DPM terrestre : 904 m,
- Rejet par diffuseur entre - 50 et - 55 m

**Dans le DPM mouillé** (longueurs projetées) : les emprises varient comme suit en fonction du mode de pose.

- Entre 0 m et - 30 m : 590 ml de tranchée d'emprise pour les 2 conduites aspiration et rejet, posées côte à côte : 8 m, profondeur de la tranchée 3 m.
- Entre - 30 et - 55 m : 2 conduites côte à côte d'emprise 8 m, 243 ml de longueur.
- Entre - 55 et - 70 m : 1 conduite d'aspiration DN 1 600, posée sur le fond ancrée et lestée, emprise 5 m, longueur de conduite 200 ml environ.
- Entre - 70 m et - 1 100 m : 1 conduite d'aspiration DN 1 600, ancrée et lestée, emprise 5 m, longueur de conduite 4 462 m environ.

**Dans le DPM terrestre**

- Réseau eau de mer sur la plage : Conduite d'aspiration et de rejet, longueur de 70 m jusqu'à la limite de la parcelle BL 85, emprise de largeur 8 m, profondeur variant de 5 m à 15 m jusqu'au puits de pompage.
- Réseau d'eau glacé terrestre : 2 conduites en acier, pré-isolées par calorifuge de diamètre 900 mm posées en tranchée commune de 3,20 m de largeur et 2 m de profondeur longueur total sur le domaine public maritime de 2 815 m

- **Dimensions des emprises** : Le linéaire de DPM total (mouillé + terrestre) occupé par les canalisations est de 8 432 m, soit une emprise totale de 40 231 m<sup>2</sup>.

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20121215-12758-3-DE  
Date de réception préfecture : 26/12/2012

Signé électroniquement par :  
LE MAIRE  
19/12/2012



Gilbert ANNETTE

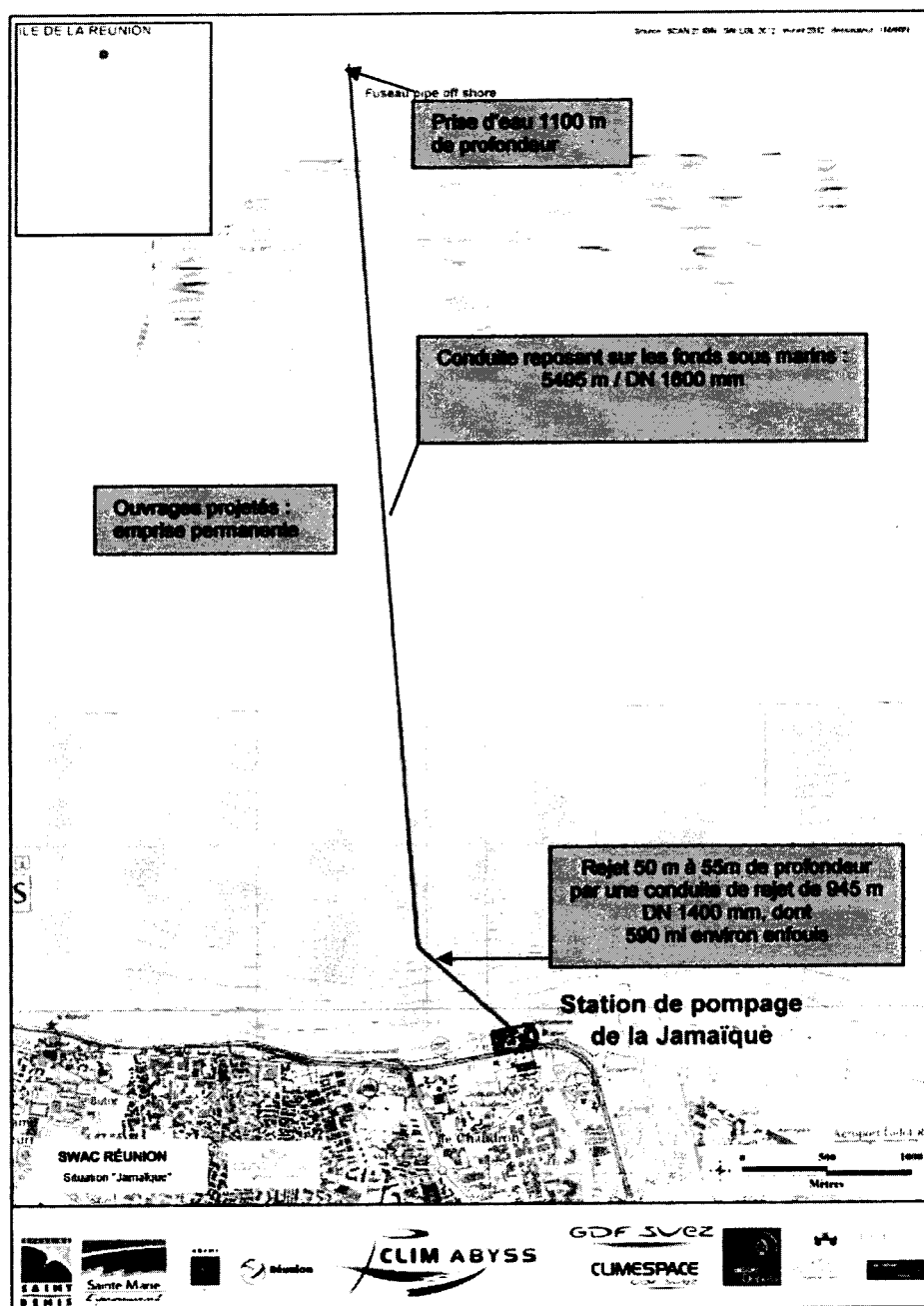
## Implantation des ouvrages

Une partie des ouvrages est implantée en domaine maritime au droit d'arrivée de la conduite d'eau de mer situé au lieu dit « La Jamaïque » à Saint-Denis.

### Ouvrages maritimes

- La prise d'eau est située à 1100 m de profondeur au point de coordonnées suivantes :
- X = 342 624,4 et Y = 7 695 123,0 dans le référentiel UTM40S WGS84 ;
- Le rejet des eaux est situé au point de coordonnées suivantes :
- X = 343 004,2 et Y = 7 690 525,0 dans le référentiel UTM40S WGS84

Figure 2 : Implantation synthétique des ouvrages maritimes



SIDCO- CLIMABYSS  
 EXPLOITATION D'UN RÉSEAU DE FROID ALIMENTÉ PAR L'EAU FROIDE DES PROFONDEURS - PROJET SWAC

ENQUETE PUBLIQUE AU TITRE DE LA CONCESSION DU DOMAINE PUBLIC MARITIME

Figure 5 : Implémentation générale du réseau de distribution d'eau glacée (révision avril 2017)

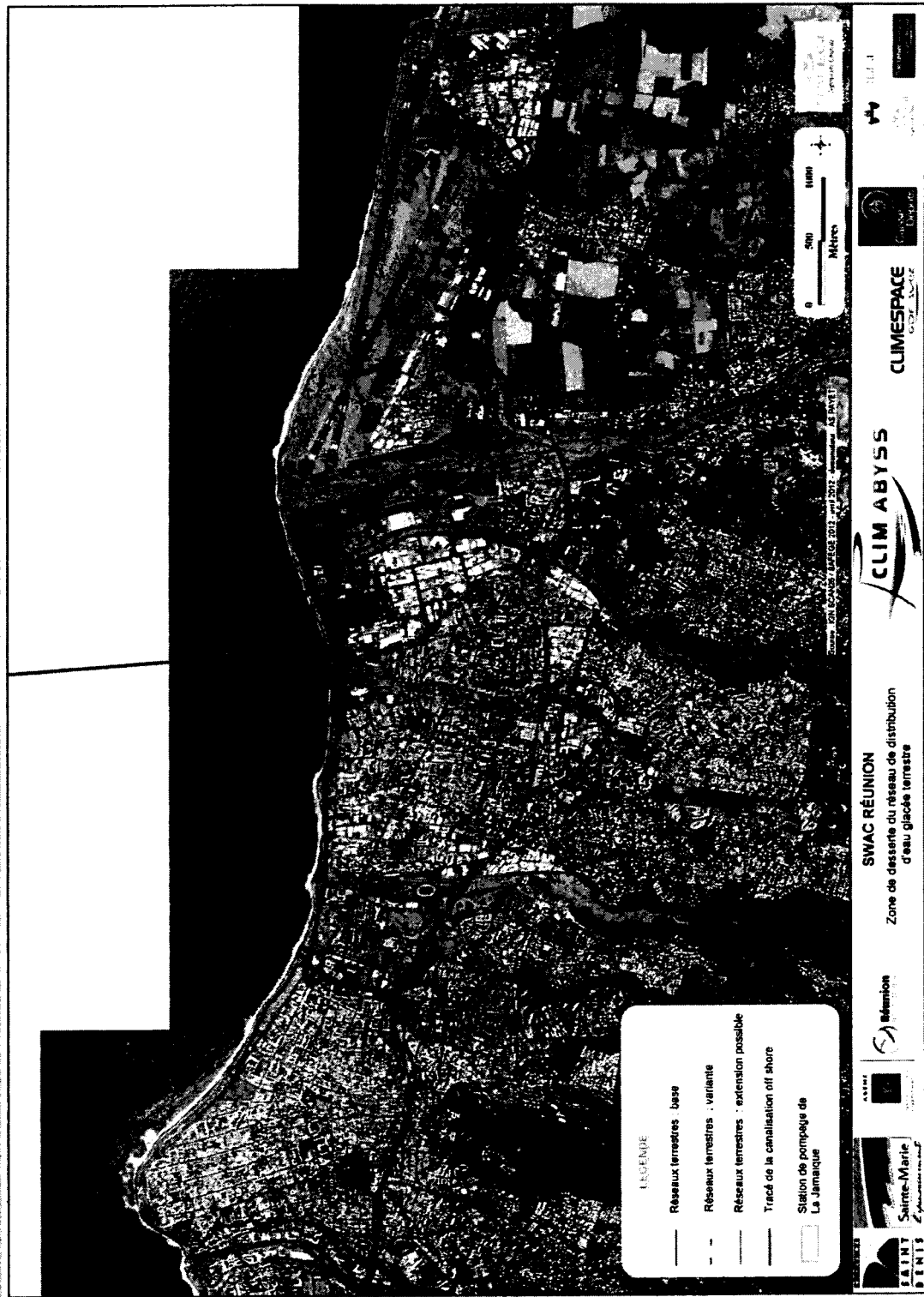
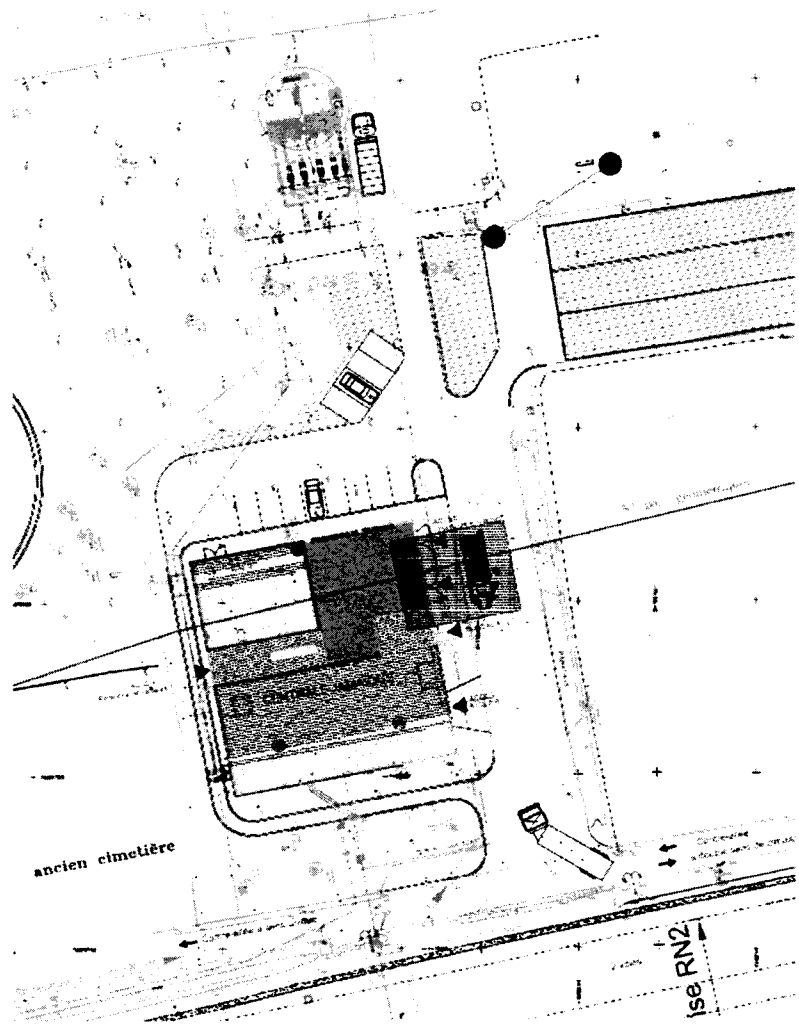



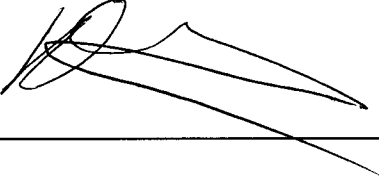
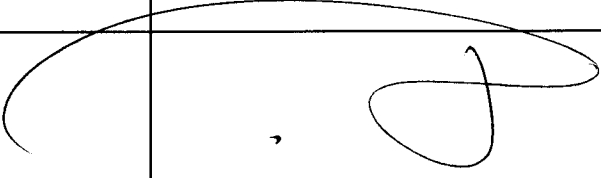
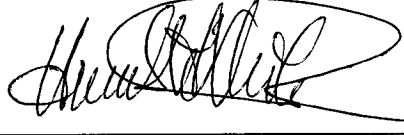



Figure 1 : Localisation de la surface de production d'énergie communale de base –  
du pas de production

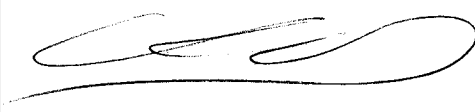
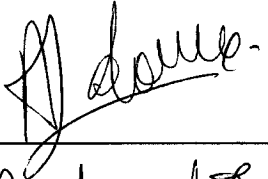
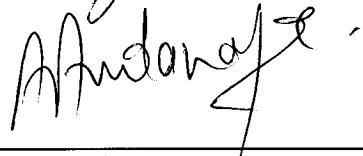
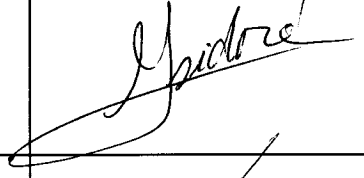
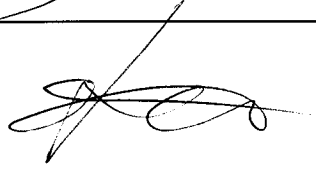
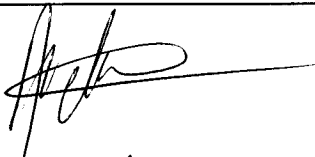
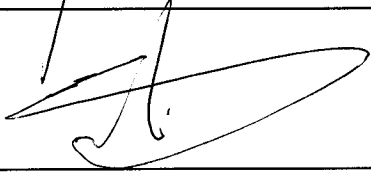
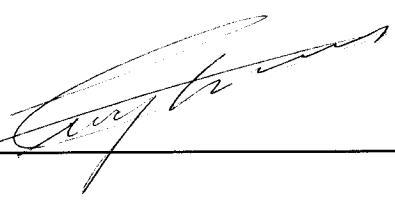


# CONSEIL MUNICIPAL DU SAMEDI 15 DECEMBRE 2012

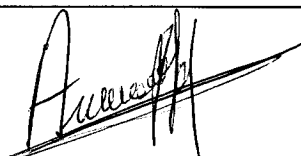
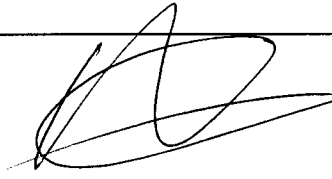


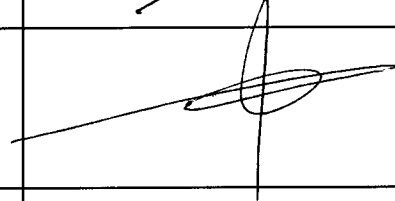

M. MAILLOT	Gérald	
M. HOAREAU	Jean-François	
M. PONIN-BALLOM	Gino	
Mme PICARD	Hajasoa	
M. LAURET	Edmond	
Mme VICTORIA RETOURNAT	Danielle	
M. PESTEL	René Louis	
Mme VÉLOUPOULÉ MERLO	Nalini	
M. ARMAND	Alain	
Mme HUMBLLOT	Nicole	
M. ESPÉRET	Jean-Pierre	



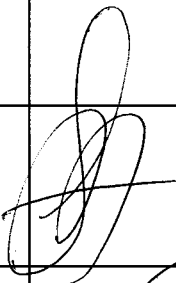
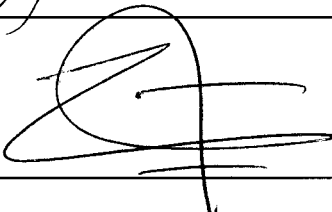
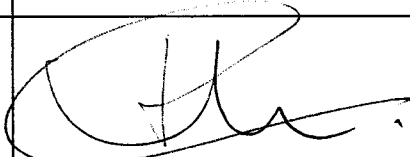


**CONSEIL MUNICIPAL DU SAMEDI 15 DECEMBRE 2012**

Mme BRISSAC-FÉRAL	Claude	
M. COUDERC	Alain	
Mme ADAME	Brigitte	
Mme ANDAMAYE	Marie-Annick	
Mme ISIDORE	Marylise	
Mme LOUISE	Rose Blanche	
Mme CLAIN	Claudette	
M. KICHENIN	Virgile	
M. EUPHRASIE	Didier	
Mme CATHERINE	Aline	
M. HOARAU	Emmanuel	






## CONSEIL MUNICIPAL DU SAMEDI 15 DECEMBRE 2012

M. ASSABY	Maximilien	
M. DINDAR	Ibrahim	
M. NATIVEL	Mickaël	
M. JAVEL	François	
Mme TURPIN	Marie-Annick	
M. CASSIM-CADJEE	Mohammad	
M. FIDJI	Jean-Claude	
M. NAILLET	Philippe	
M. LOWINSKY	Jacques	
Mme SERVANTÈS	Marie	
Mme PAULÉE	Marie-Thérèse	

## CONSEIL MUNICIPAL DU SAMEDI 15 DECEMBRE 2012

Mme PELTIER	Hélyette	
Mme ORPHÉ	Monique	
M. FRANÇOISE	Gérard	
M. VARONDIN	Frédéric	
Mme BAREIGTS	Éricka	
Mme AHAMADI	Salama	
Mme TOQUET	Stéphanie	
Mme CÉCILÉRY	Nathalie	
M. FOURNEL	Dominique	
Mme ALLIÉ	Carmen	
Mme TROTET	Maryse	

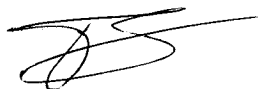
# CONSEIL MUNICIPAL DU SAMEDI 15 DECEMBRE 2012

M. INGAR	Iqbal	
Mme HOARAU	Patricia	
M. BARDIÈRE	Jean-Michel	
M. VICTORIA	René-Paul	
M. ALBANY	Christian	
M. HOARAU	Serge	
Mme CHÉFIARE	Claudine	
Mme LOCATE	Raziah	
Mme SALIMINA	Patricia	

Je voudrais vous préciser que le prochain Conseil Municipal, c'est le 23 février 2013.  
Nous aurons alors changé d'année.

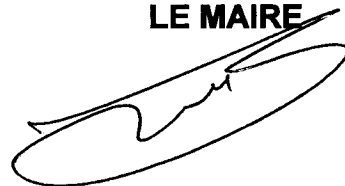
A cette occasion qui m'est donnée, je voudrais souhaiter à tous : aux élus et à ceux qui sont dans la salle, aux agents de la Mairie, aux internautes aux citoyens qui sont là, au public, à la presse, de joyeuses fêtes de Noël et de bonnes fêtes de fin d'année ; et permettez-moi de vous présenter mes meilleurs vœux pour l'année 2013, une très bonne santé à tous.

**LA SECRETAIRE DE SEANCE**



**Marie Séverine JUSTINE**

**LE MAIRE**



**Gilbert ANNETTE**